



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

24 апреля 2014 года

№ 132

*Об утверждении размера платы
за содержание и ремонт жилого
помещения многоквартирного дома*

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 «Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления...» и пунктом 4 статьи 158 «Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления...» Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума,

РЕШИЛА:

1. Установить с 01 июня 2014 года размеры платы для начисления платежей за содержание и ремонт жилого помещения (плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме) многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилого фонда по договорам найма, договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в порядке, предусмотренном жилищным законодательством, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы на содержание и ремонт жилого помещения на общем собрании, согласно Приложению 1.

2. Установить с 01 июня 2014 года размеры платы для начисления платежей за содержание и ремонт жилого помещения (плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) многоквартирных домов гражданам, проживающим в общежитиях, находящихся в муниципальной или государственной собственности (при наличии постоянной или временной регистрации по месту жительства), согласно Приложению 2.

3. Услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов оказывать в соответствии с перечнем и периодичностью основных работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов, согласно Приложению 3.

4. Расчет платежей за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для физических лиц, организаций и индивидуальных предпринимателей, использующих нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, ином законном основании, и не использующих их для бытовых целей проживания граждан, производить по размерам платы, установленным Приложением 1 и 2 данного решения.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 июня 2014 года.

6. Решение Первоуральской городской Думы от 25 марта 2010 года № 192 «Об утверждении тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов в городском округе Первоуральск на 2010 – 2011 годы» считать утратившим силу.

7. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы (В.Г. Чертищев).

И.о.Главы городского округа Первоуральск



А.И. Дронов

Дата подписания:

« 25 » апреля 2014 г.

Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от 24 апреля 2014 года № 132

**РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ИЛИ ЕСЛИ ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ
НЕ БЫЛО РЕАЛИЗОВАНО, А ТАКЖЕ, В СЛУЧАЕ ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Категории домов по степени благоустройства	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома, руб./м ² в месяц
1	2
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода негазифицированные газифицированные	14,04 14,38
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с мусоропроводом (действующим) без лифта негазифицированные газифицированные	15,40 15,78
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с мусоропроводом (действующим) и лифтом негазифицированные газифицированные	18,99 19,38
Многоквартирные жилые дома, не имеющие одного вида благоустройства негазифицированные негазифицированные с шамбо газифицированные газифицированные с шамбо	10,73 9,33 11,12 9,72

1	2
Многоквартирные жилые дома, не имеющие двух видов благоустройства негазифицированные негазифицированные с шамбо газифицированные газифицированные с шамбо	 9,45 8,21 9,84 8,60
Многоквартирные жилые дома, не имеющие трех видов благоустройства негазифицированные негазифицированные с шамбо газифицированные газифицированные с шамбо	 6,03 5,51 6,41 5,88
Многоквартирные жилые дома, неблагоустроенные негазифицированное негазифицированное с шамбо газифицированное газифицированное с шамбо	 6,03 5,51 6,41 5,88

Примечание:

1. В случае расхождения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного настоящим решением Первоуральской городской Думы и принятым на общем собрании собственников, для нанимателей жилого помещения принимается размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный на общем собрании собственников.

2. Степень благоустройства многоквартирного дома определяется наличием и составом внутридомовых инженерных систем. К элементам благоустройства относятся водопровод, центральное отопление, электрическое освещение и другие виды коммунальных удобств.

3. Размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт жилого помещения) определяется, исходя из общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.

Верно:



Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от 24 апреля 2014 года № 132

РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ДЛЯ ГРАЖДАН,
ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ
(ПРИ НАЛИЧИИ ПОСТОЯННОЙ ИЛИ ВРЕМЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА)

N п/п	Вид услуг	Размер платы руб. за 1 м2 (с НДС)
1.	Содержание и ремонт мест общего пользования в общежитиях	17,84
2.	Обслуживание общежитий	7,16

Верно:



Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от 24 апреля 2014 года № 132

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОСНОВНЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

№ п/п	Вид работы	Периодичность
Содержание помещения общего пользования		
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю
2.	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	1 раз в неделю
3.	Влажная уборка полов в помещениях общего пользования	2 раза в месяц
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, обметание потолков	1 раз в год
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год
6.	Уборка чердачного и подвального помещений	1 раз в год
Уборка земельных участков многоквартирного дома		
7.	Подметание земельного (асфальт, бетон) участка в летний период	3 раза в неделю
8.	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно
9.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	3 раза в неделю
10.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	при необходимости
11.	Стрижка газонов	2 раза в год
12.	Текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в год
13.	Ликвидация наледи	при необходимости
14.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	при необходимости
15.	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно
16.	Содержание лифтов, включая наличие диспетчерской связи	по договору круглосуточно

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
17.	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
18.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	при необходимости
19.	Ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год
Техосмотр и мелкий ремонт		
20.	Техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	2 раза в год
21.	Аварийное обслуживание	постоянно
22.	Дератизация	1 раз в год
23.	Дезинсекция	1 раз в год
24.	Техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств	2 раза в год
25.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	по договору
Ремонт общего имущества		
26.	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	при необходимости
27.	Ремонт подъездов	при необходимости
28.	Устранение протечек и другой ремонт кровли	при необходимости
29.	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	при необходимости
30.	Восстановление (ремонт) отмостки	при необходимости
31.	Ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары)	при необходимости
32.	Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения	при необходимости
33.	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	при необходимости
34.	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	при необходимости
35.	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	при необходимости
36.	Ремонт балконных плит	при необходимости
37.	Ремонт несущих конструкций козырьков	при необходимости
38.	Управление многоквартирным домом	постоянно

Содержание мусоропровода		
39.	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
40.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
41.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно
42.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
43.	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно
44.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
45.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
46.	Дезинфекция и дезинсекция мусоросборника	1 раз в месяц
47.	Устранение засора	в течение суток

Примечание: Указанный Перечень соответствует минимальному перечню услуг и работ, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

Верно:

